**Методологические пояснения**

**Инвестиции в основной капитал** - представляют собой совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости; приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности, культивируемые биологические ресурсы.

**Инвестиции в здания (жилые и нежилые) и сооружения –** затраты на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них капитальных затрат (проектно-изыскательских работ, затрат по отводу земельных участков под строительство, расходов на содержание застройщика, выплаты земельного налога (аренды) в период строительства и др.), включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения). В затраты на строительство зданий включается стоимость оборудования и коммуникаций внутри здания, необходимых для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть водопровода, газопровода, внутренняя сеть силовой и осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой, внутренние телефоны и сигнализационные сети, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты, встроенные в здания котельные установки, включая их оборудование).

**Инвестиции в жилые здания и помещения** – затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, домики садовые, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье).

**Инвестиции в здания (кроме жилых) –** затраты на строительство нежилых зданий, назначением которых является создание условий для труда, социально-культурного обслуживания населения, хранения материальных ценностей и т.д.

**Инвестиции на улучшение земель –** затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культурологических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; расходы, связанные с предотвращением затопления, связанные с предотвращением затопления.

**Инвестиции в транспортные средства** – это затраты на приобретение транспортных средств.

**Инвестиции в информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование –** затраты на приобретение ИКТ оборудования.

**Инвестиции в прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты –** затраты на приобретение прочих машин и оборудования (входящих и не входящих в сметы строек), а также затраты на монтаж энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.

Инвестиции в машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь отражаются в фактических ценах, учитывающих затраты на их приобретение (включая стоимость услуг посреднических организаций), транспортные и заготовительно-складские расходы, после его поступления на место назначения.

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД 2, исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Затраты на приобретение квартир в объектах жилого фонда, зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств, а также машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, числившихся ранее на балансе других юридических и физических лиц (кроме приобретения по импорту) **к инвестициям в основной капитал не относятся.**

Лизинговые компании и другие юридические лица, осуществляющие лизинговую деятельность, в составе инвестиций в основной капитал отражают стоимость имущества, приобретенного для собственной хозяйственной деятельности. Стоимость имущества, переданного этими организациями в лизинг, в объем инвестиций в основной капитал не включается.

В объеме инвестиций в основной капитал учитываются затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства на основе договоров, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При этом в инвестиции в основной капитал не включаются денежные средства юридических и физических лиц, размещенные на эскроу-счетах (ст. 15.4. Закона № 214-ФЗ) и учитываемые застройщиком на забалансовых счетах. В графе 1 отражаются затраты, осуществляемые за счет средств участников долевого строительства только в том случае, когда застройщик вправе использовать данные средства без эскроу-счетов.